

COMMITTEEN E
SOGGETTO PROPONENTE:

 **MITSUBISHI CHEMICAL
ADVANCED MATERIALS**



INNOVATIVE SOLUTIONS srl

Corso Canalgrande, 9
41122 Modena (MO)

MITSUBISHI CHEMICAL ADVANCED MATERIALS srl
Piazza Della Repubblica, 5
20121 Milano (MI)

C.P.C. srl
Via Del Tirassegno, 55
41122 Modena (MO)

ENTE:



**Comune
di Modena**

AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO CPC - MCAM AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017

PROCEDIMENTO UNICO L.R. 24/2017 ART.53



FASE:

DISCIPLINA:

PROGR:

REVISIONE:

PDC

REL

L

rev00

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA

FILE PDF: *PDC_REL-12_rev00_Relazione emissioni in atmosfera.pdf*

CODICE PROGETTO: **P1139-21**

FILE: *P1139 ADP tw*

00 29-01-2024

REV. DATA

DESCRIZIONE

TIMBRI:

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E INTEGRATA:

PROSPAZIO
— ARCHITECTURE - ENGINEERING

PROSPAZIO S.C.a.r.l.
Via Regina Pacis, 86/b
41049 Sassuolo (MO)
Tel. +39 0536 91.94.34
info@prospazio.com
www.prospazio.com



COORDINAMENTO **ING. GIULIO RIMINI** STUDIO ARCHILINEA S.R.L.

ARCHITETTONICO **ING. GIULIO RIMINI** STUDIO ARCHILINEA S.R.L.

STRUTTURE **ING. DANILO DALLARI** STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI DALLARI-FREGNI

ELETTRICO **ING. MAURIZIO MANZINI** STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANZINI

MEC-ANTINCENDIO **Per.Ind. PAOLO BURANI** STUDIO BURANI-NOCETTI

GEOLOGO **DOTT. GEOL. FRANCESCO DETTORI**

ACUSTICA

COMMITTENTE

SINDACO

GIANCARLO MUZZARELLI

RUP

ING. BARBARA NEROZZI

DISEGNATORE:

SIMONE VENTURELLI STUDIO ARCHILINEA S.R.L.

RESPONSABILE:

ING. GIULIO RIMINI STUDIO ARCHILINEA S.R.L.

È vietato l'uso di copie non autorizzate di questo disegno, nonché qualsiasi riproduzione, parziale o totale, e qualsiasi forma di trasmissione a concorrenti o a terzi senza previa autorizzazione scritta. (Prescrizioni di legge vigenti per la tutela del diritto di proprietà intellettuale e industriale).

Sommario

0.	PREMESSA.....	2
1.	DATI COMMITTENZA	2
2.	LOCALIZZAZIONE	3
3.	AMBITO URBANISTICO.....	4
4.	DATI CATASTALI	5
5.	INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO.....	6
6.	ANALISI DELL ' AREA ALLO STATO ATTUALE.....	7
7.	DESCRIZIONE DEL PROGETTO.....	8
8.	EDIFICIO denominato "L"	9
9.	Calcolo della Superficie totale.....	9

0. PREMESSA

C.P.C. Group è un'azienda tecnologica che da oltre 50 anni si distingue nel settore delle lavorazioni meccaniche e di materiali compositi in varie aree industriali a partire dal settore AUTOMOTIVE fino all'industrial e all'aeronautica.

Nata negli anni 50, C.P.C. ha differenziato e ampliato la sua attività nel corso degli anni ed oggi è l'unica azienda europea in grado di realizzare il ciclo completo di fabbricazione su materiale composito di pezzi di tutte le tipologie produttive.

Grazie agli investimenti in tecnologie all'avanguardia e in formazione avanzata, C.P.C. Group è divenuta un'azienda leader a livello mondiale nella realizzazione di produzioni miste in cui sono lavorate parti in materiale composito laminate in abbinamento a parti meccaniche.

Con alle spalle una lunga esperienza di ricerca e sviluppo nell'applicazione dei materiali compositi e nel design strutturale, C.P.C. contribuisce al successo dei suoi clienti in svariati settori di mercato.



Gli stabilimenti C.P.C. group a Modena, Bomporto e Camposanto in provincia di Modena

1. DATI COMMITTENZA

Committente: C.P.C. srl

Sede legale: Via del Tirassegno, 55 - Modena
Partita Iva: 00157040361

Legale Rappresentante: [REDACTED]

Luogo e data di nascita: [REDACTED]

Residenza: [REDACTED]

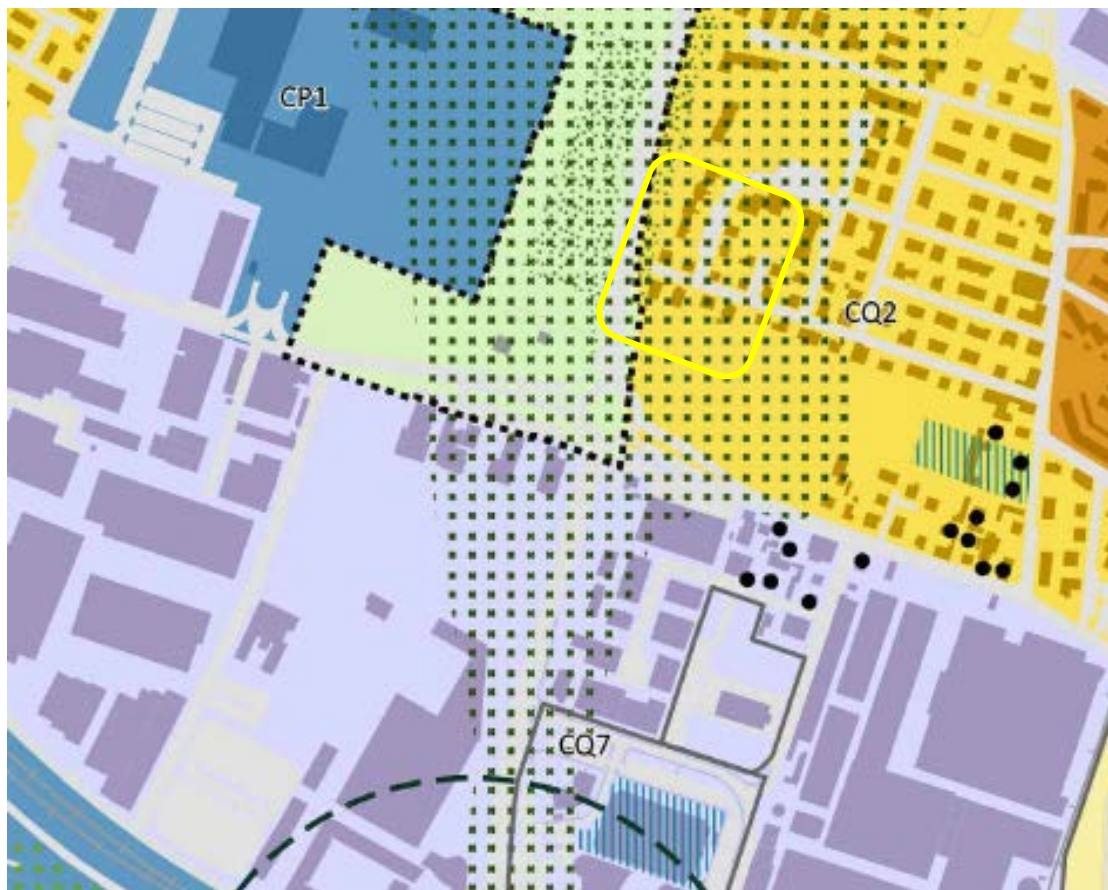
2. LOCALIZZAZIONE

L'area di intervento è sita all'interno del rione Sant'Anna, ai margini del tessuto edificato a nord della linea ferroviaria Modena Mantova ed è ricompresa tra gli assi viari di Strada Sant'Anna, via delle Suore e di Viale La Marmora che è la porta di accesso nord della Città di Modena.



3. AMBITO URBANISTICO

Come si evince dalla tavola architettonica 01.01 Inquadramento urbanistico, facenti parte degli ambiti del PUG – CQ7 tessuti misti produttivi-polifunzionali



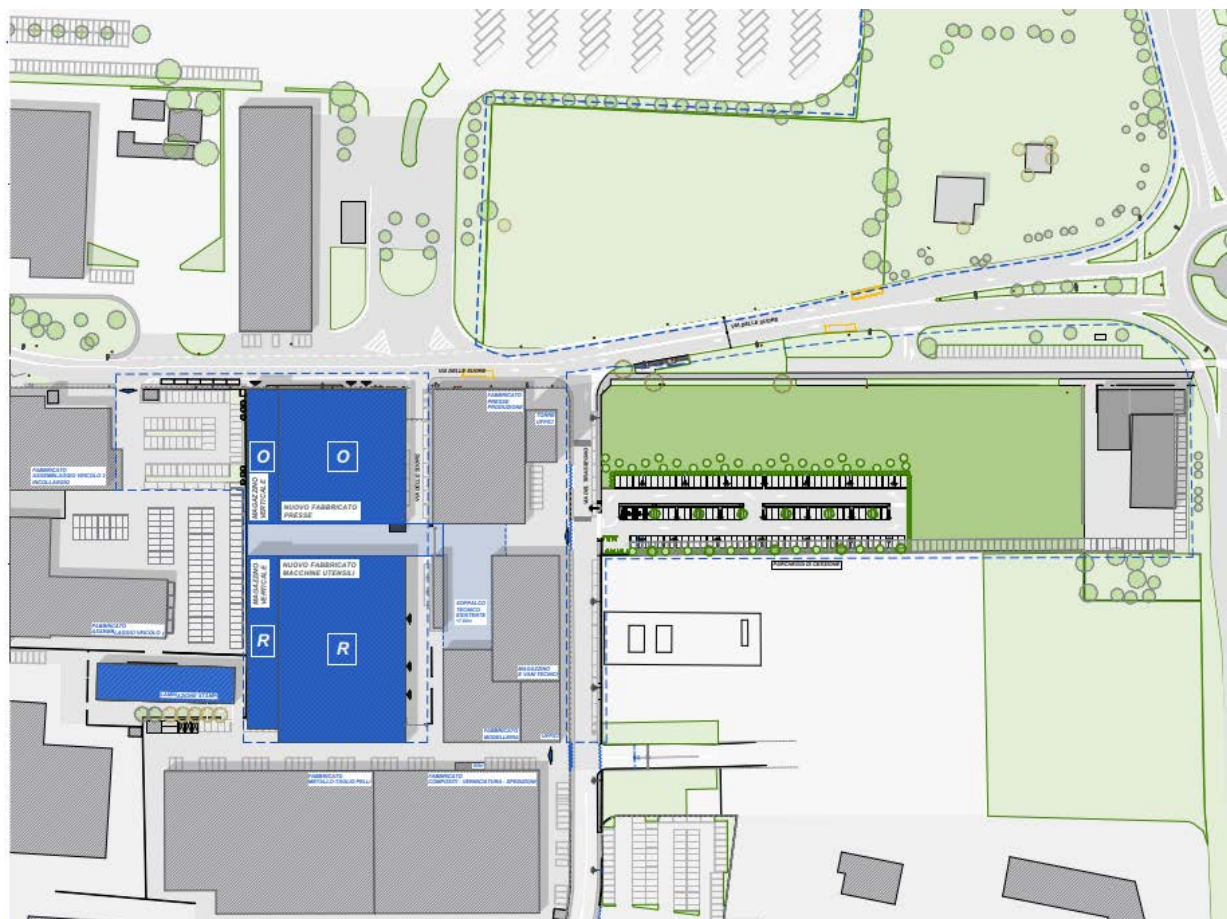
4. DATI CATASTALI

Si riportano le coordinate catastali interessate dall'intervento del presente P.d.C.
Foglio 76, mapp. 27, 31; Foglio 84, Mappale 90



5. INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

Il progetto si colloca all'interno di un più vasto intervento per l'ampliamento del comparto CPC Group. C.P.C. ha la necessità di estendere le proprie attività e il comparto industriale ad oggi in essere per la creazione di un polo in grado di gestire al suo interno l'intero ciclo produttivo di lavorazione fino al prodotto finito.



PLANIMETRIA COMPARTO – STRALCIO 1

Le aree e i fabbricati esistenti dell'azienda C.P.C. hanno visto trasformarsi negli ultimi anni grazie a interventi di ristrutturazione e ammodernamento.

L'acquisizione di aree private limitrofe dov'erano presenti diverse attività artigianali permetterà la realizzazione di nuovi fabbricati riqualificando la zona che ad oggi risulta eterogenea nelle costruzioni e poco armoniosa.

Ai fini della realizzazione dell'ampliamento complessivo del comparto CPC Group è stato sviluppato e proposto all'Amministrazione Comunale un percorso realizzativo per seguire i futuri sviluppi edificatori.

In data 30-06-2022 è stato approvato con delibera di consiglio Comunale N.33 il protocollo di intesa tra Regione Emilia-Romagna, Comune di Modena e CPC GROUP, per attivare una convergenza di interessi fra le parti e di collaborazione in merito alla proposta di "ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC".

In data 26-07-2022 è stato approvato in Giunta (prot.N.373/2022), l'accordo procedimentale che definirà gli accordi specifici in termini di perequazione e tempi delle procedure tra il

Comune e la CPC Group. Il giorno 20-10-2022 è stato firmato l'accordo presso il Notaio A. Nicolini e registrato il 09-11-2022 presso l'Agenzia delle Entrate. Si allega tale accordo procedimentale firmato da tutti i soggetti coinvolti.

6. ANALISI DELL'AREA ALLO STATO ATTUALE

Ad oggi l'area oggetto di intervento vede la presenza di un fabbricato artigianale denominato "laminazione stampi" ed alcuni muretti che saranno oggetto di demolizione.

In relazione all'Atto Unilaterale d'Obbligo n.15104 del 01/02/2017 per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento edilizio, cessione di opere di urbanizzazione e relativa area di sedime, costituzione di servitù di uso pubblico relativo alle richieste di PDC n.1666/2016 e 1667/2016, si fa presente che gli obblighi qui previsti verranno assolti all'interno del più ampio quadro espresso dal protocollo d'intesa sottoscritto dal consiglio comunale in data 30 giugno 2022 con delibera numero 33 e dell'accordo procedimentale presentato in giunta comunale in data 21/06/2022 cui seguirà apposito Art.53 L.R. 24/2017 . Tali atti conterranno le specifiche procedurali e i progetti esecutivi che evidenzieranno l'assolvimento degli obblighi dell'atto unilaterale nel più ampio quadro di ristrutturazione urbanistica del comparto CPC.

Per tali motivi si richiede che la CPC Srl venga liberata da tutti gli obblighi contenuti nel suddetto Atto Unilaterale così da poter procedere alla Fine Lavori e Agibilità dei fabbricati di cui ai PDC prot. 1666/2016 e 1667/2016.

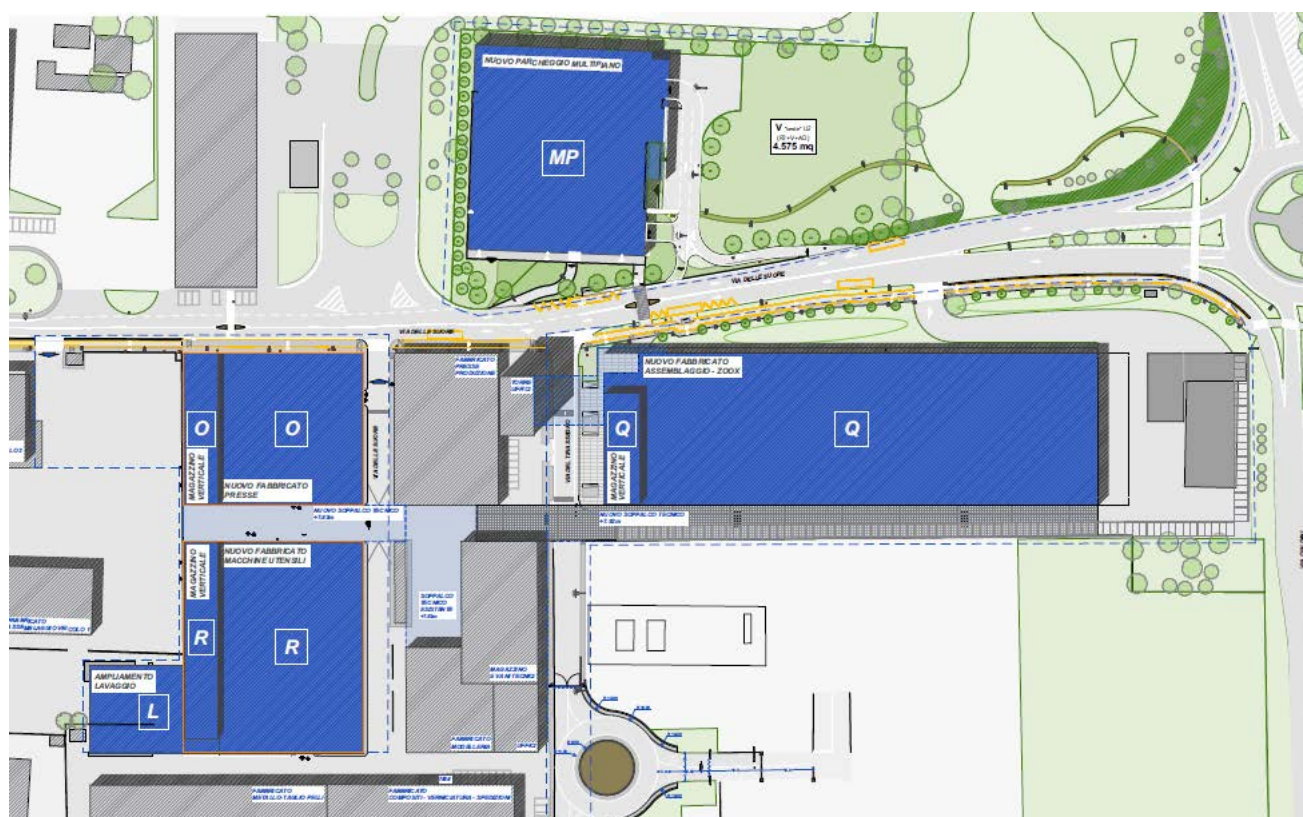
7. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'intervento in oggetto si rende necessario per lo sviluppo industriale dell'azienda allo scopo di implementare la produzione a seguito dell'importante domanda del mercato sia nazionale che estero. La volontà è quella di sviluppare interamente le commesse nel territorio modenese.

Il progetto si compone di una serie di interventi edilizi per la realizzazione di alcuni fabbricati con diverse caratteristiche.

Il presente progetto oggetto di richiesta, costituisce la seconda parte dell'intervento di ampliamento del comparto industriale produttivo di C.P.C. group mediante la realizzazione di nuovi edifici:

- **Edificio "L" – fabbricato Lavaggio**



8. EDIFICIO denominato “L”

Il fabbricato di nuova aggiunta all’espansione di “R” è il fabbricato “L”, edificio destinato a lavaggio che sarà collegato al piano primo con una continuità strutturale e di costruzione rimuovendo la parete di R per permettere una continuità della linea dei macchinari interni.

Sarà composto da un piano terra con locale ad uso incollaggio, e si svilupperà sul piano primo a ponte di collegamento con l’edificio R dove verranno portati i pezzi per il lavaggio in appositi scatolari. Dal piano primo mediante portone posto a nord sarà possibile avere accesso ad un soppalco tecnico in grigliato e sarà presente un medesimo soppalco a sud, collegato ad un edificio esistente denominato “taglio pelli”, ad uso soppalco tecnico.

Il passaggio sottostante il volume rialzato sarà realizzato con pendenza tale da poter collegare le due quote esistenti del livello stradale.

9. Calcolo della Superficie totale

FABBR. L		
	PT	637,89
	P1	1.326,84
		1.964,73

ELENCO ELABORATI

PDC	_	L	.	A REL	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
PDC	_	L	.	A 01.01	INQUADRAMENTO
PDC	_	L	.	A 01.02	INQUADRAMENTO URBANISTICO
PDC	_	L	.	A 01.03	PLANIMETRIA GENERALE
PDC	_	L	.	A 01.04	RILIEVO PLANOALTIMETRICO
PDC	_	L	.	A 02.01	PIANTA PT
PDC	_	L	.	A 02.02	PIANTA P1
PDC	_	L	.	A 02.03	PROSPETTI E SEZIONI
PDC	_	L	.	A 02.04	STANDARD URBANISTICI